

Fra: Ole Erik Holbø

Sendt: 20. september 2019 13:42

Til: 'John.Inge.Sirum@tydal.kommune.no'

Emne: Øvlinglia hyttefelt

Hei,

Tydal kommune eier hytteområdet Øvlinglia i dag, og har i løpet av 2018/2019 solgt ut festetomter til majoriteten av hytteeierne i området. Vi er over 30 hytter i området. Salg av tomter har skjedd etter ikrafttredelse av ny tomtefestelov, der bortfester har anledning til å sette ny (markedsorientert) leieverdi, samtidig som at fester har anledning til å kjøpe ut festetomt. Så vidt meg bekjent så eier Tydal kommune kun dette ene hytteområdet i hele Tydal kommune. Salg av festetomter trenger ikke være ensidig konsekvens av bestemmelsene i ny tomtefestelov, men gir samtidig et signal på at Tydal kommune ikke ser for seg å være eier av hytteområdet på lang sikt. Tydal kommune har etablert reguleringsplaner for veg inn i hyttefeltet, og det vil foreligge et politisk vedtak om denne reguleringsplanen innen utløp at oktober 2019 i Tydal kommune.

Vi ber derfor Tydal kommune om å gi oss en tydelig tilbakemelding på hva som kan være planene for kommunen i det videre – ønsker kommunen å fortsatt være grunneier i hytteområdet, eller ønsker kommunen å selge seg helt ut? Og hvis kommunen selger seg ut, hvem kan da bli ny grunneier som vi hytteeiere må forholde oss til? Vi mener at hvem som i så fall blir ny eier har stor betydning for bl. a. eventuell etablering av veg inn i området.

Mvh

Ole Erik Holbø

Leder Øvlinglia hytteforening