

Reguleringsbestemmelser

1. Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 NR.1)

1.1. Fritidsbebyggelse

- 1.1.2 Alle tomter er i dag festetomter og defineres med et areal på 1 dekar. Ved innløsning kan det fradeles tomt inntil 2 dekar til fester.
- 1.1.3 Uttak av løsmasser og øvrige grave- og fyllingsarbeider skal utføres slik at det ikke skjemmer omgivelsene.
- 1.1.4 Det tillates inntil 1 hytteenhet, 1 anneks inntil 30m² BYA og uthus etter behov pr. tomt. Maks bebygd areal (BYA) er 30%.
- 1.1.5 Gjerde er søknadspliktig anlegg
- 1.1.6 Hovedbygningens møneretning skal som hovedregel følge terrengkotene. Dette kan fravikes dersom slik plassering er ugunstig i forhold til terrenget på aktuell tomt og prosjektert bebyggelse.
- 1.1.7 Ved fargesetting skal det benyttes jordfarger (mørkebrunt, grått, svart etc.). Sterke farger tillates ikke. Bebyggelsen skal underordnes naturpreget i området, og det skal brukes materialer som har samhörighet med de naturlige omgivelsene. Taktekking skal utføres i materialer som har matt eller mørk virkning.
- 1.1.8 Bebyggelse kan etter søknad om utslippstillatelse godkjennes tilrettelagt for høy sanitær standard med innlagt vann og wc. Det stilles da krav om at det er bygget veg frem til tomt, og at mattilsynet har fått saken til høring.
- 1.1.9 Tydal kommune har innført renovasjonsordning for all hyttebebyggelse. Alle hytter i feltet skal tilknyttes denne ordningen. Avfall bringes med og leveres i avfallscontainer i henhold til gjeldende renovasjonsordning.
- 1.1.10 I areal beliggende mellom tomtene har grunneier rett til å drive uttak av ved og ellers utnytte området i tråd med vanlig praksis for landbrukseiendommer.
- 1.1.11 I samsvar med kommuneplanens arealdel gjelder byggegrense på 50 meter mot Øvlingbekken som vist i plankartet. For eksisterende tomter innenfor byggegrensen tillates nybygg såfremt dette plasseres lengre vekk fra bekken enn eksisterende bygg.
- 1.1.12 Øvlinglia Hyttefelt består av 32 fraskilte tomter. Det åpnes ikke for utvidelse av hyttefeltet.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 NR.2)

2.1 Veger

2.1.1 Adkomstveger:

Adkomstveger i hytteområdet skal minimum bygges etter normen for landbruksveger vegklasse 3, og ha vegbredde på minimum 3,0 m jf. egne bestemmelser i kommuneplanens arealdel. Med vegbredde menes kjørebane pluss skulder på hver side. Innherred renovasjon operere med minimumsbredde 3,5 m for tømning av slam, **derfor skal interne veger i området minimum være 3,5 m.**

Det gjøres unntak fra vegklasse 3 for krav til kurvatur, stigningsforhold, møte- og snuplasser. I vintersesongen kan vegene brøytes i henhold til den enhver tid etablerte ordning for vintervedlikehold.

2.1.2 Bru:

Ny bru over Øvlingbekken må ha minimum 4 m bredde og tåle 10 tonns aksellast. Brua må dimensjoneres med hensyn til høyeste flomvannstand, og etableres på en slik måte at det ikke er til hinder for fiskens vandring i Øvlingbekken.

Brofundamenter skal ikke plasseres i selve elveleiet, og vassdragsnært miljø skal i størst mulig grad bevares slik det er i dag.

Det skal søkes om byggetillatelse både for bru og veger.

2.2 Fellesbestemmelser

2.2.1 Avkjøringer fra hovedvegnettet og inn til hver enkelt tomt er vist på plankartet.

2.2.2 Alle tomter kan etablere adkomst med bilveg via traseer vist på plankartet. Det kan opparbeides privat parkering med kapasitet på 2 biler ved bebyggelsen på hver enkelt tomt av den respektive hytteeier, eller ved avkjørsel for tomta på areal avsatt til vegformål i planen dersom vegen ikke bygges helt frem til tomt.

2.2.4 Vegnettet og felles parkeringsplass kan benyttes av grunneier, hytteeiere og rettighetshavere i området.

TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

 Fritidsbebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

 Veg

 Bru

 Grøfteareal - annen veggrunn

 Parkering

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

 Grønnstruktur langs bekk

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)

 LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Juridiske linjer og punkt

 Planens begrensning

 Formålgrense

 Målelinje/Avstandslinje

 Tomt for fritidsbebyggelse

Påskrift

Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål

Abc Påskrift areal

Abc Påskrift bredde

Abc Påskrift plant/beher

Basiskartel er tegnet med svak gjølløse

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tydal kommune

Dato for basiskart: 13.08.2019

Koordinatsystem: UTM zone 32 / Euro89

Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse: 5 meter m

Kartmålestokk 1:1000





AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Øvinglia hyttefelt

Tydal kommune Del av 171/6 og 184/1

Nasjonal arealplan-ID
16652014001

Planstype:

Detailregulering

Fornøstatter:
Tydal kommune

Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:

Dato for siste revisjon av plankart:

Planvedtak:

Behandlingsorgan

Møtedatoer

Dato

Sign

Høring og offentlig ettersyn (m/til):

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tydal kommune/GeoTydal AS